

SKITSEMAPPE



VIVABOLIG AFD. 3





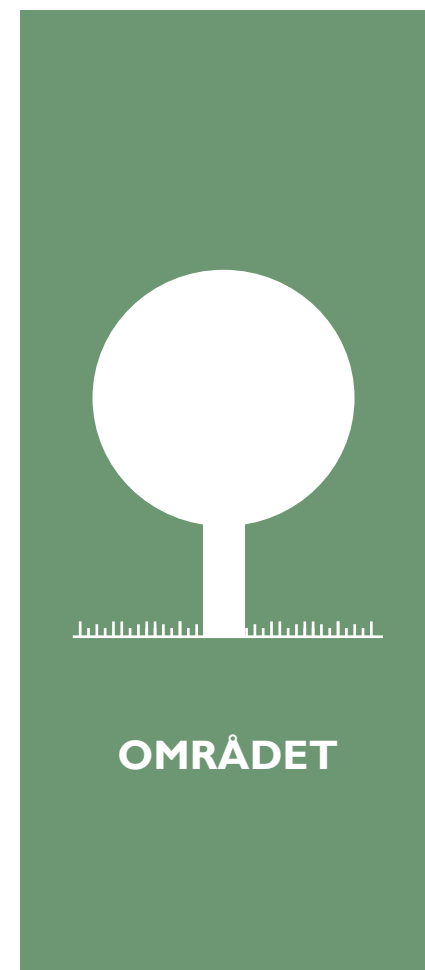
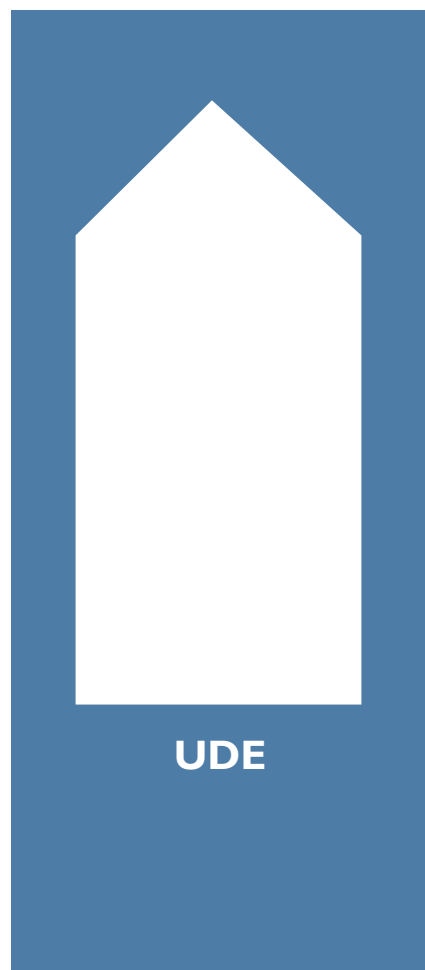
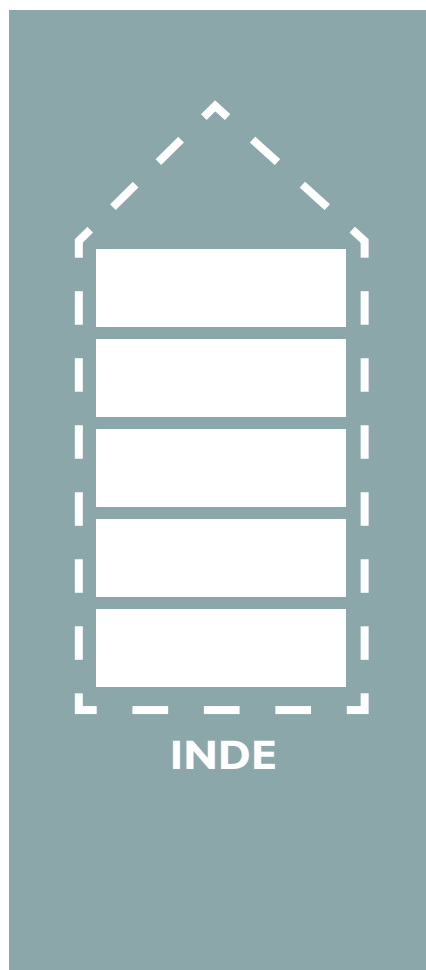
Projektet og visionen skal sikre, at afdelingen i det 21. århundrede til stadighed danner rammen om det gode boligliv. Ved at fastholde afdelingens stærke beboere og tiltrække flere nye børnefamilier, studerende og par, som tillige understøttes ved etablering af elevatorer for tilgængelighed samt miljøforbedrende arbejder. Endelig bevarer og udbygger projektet de arkitektoniske kvaliteter, tilpasser nutidige og fremtidige behov og gør dermed afdelingen konkurrencedygtig i forhold til områdets øvrige

boligtilbud. Med den igangværende udvikling i området; nybygning af ejer- og ungdomsboliger på Eternitgrunden, kommunens visioner for vækstaksen, udvikling af havnen, gode trafikale forbindelser til centrum og universitetet samt nærhed til midtbyen, er der gode muligheder for at tiltrække nye stærke lejere og dermed fremtidssikre afdelingens drift. Der er et klart og tydeligt potentiale for fornyelse. Det skal findes dels i afdelingens manglende tilgængelighed, de lidt små og utidssvarende ba-

deværelser og ensartede lejligheder. Ved en omdisponering af funktioner, at skabe nye sammenhængende rumligheder – gennemlyste boliger samt ved etablering af elevatorer, kan der i afdelingen skabes nye moderne boligtyper, som sikre en bredere beboersammensætning - og ikke mindst, at ældre kan live længere i egen bolig. Visionen er at kabe et differentieret boligudvalg, der tilgodeser ældre, gangbesværede og handicappede med nem tilgængelighed for boligen. Hvorved der ønskes ad-

gang til ca. 187 ud af 704 boliger ved etablering af elevatorer for 19 opgange. Udgangspunktet for projektgruppen er, at alle ombygninger skal foregå så lempeligt for beboerne som muligt.

Det er afgørende, at renoveringsprocessen foregår med størst mulig beboerinddragelse for at sikre indflydelse for beboerne og dermed ejerskab til fornyelsen.

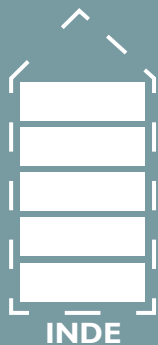


FORDELING TILGÆNGELIGE BOLIGER

BJØRNØGADE:	8 BOLIGER
LYØGADE:	59 BOLIGER
SAMSØGADE:	120 BOLIGER
I ALT:	187 BOLIGER MED TILGÆNGELIGHED
AFD. 3:	704 BOLIGER
TILGÆNGELIGHED:	26,5 %

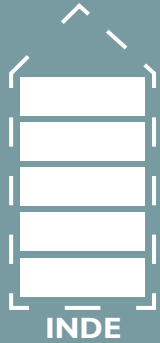


● ELEVATOR INDE I BYGNING



BOLIGOVERSIGT

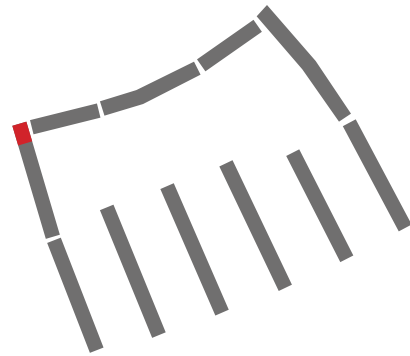
	FREMTIDGIGE TYPER	M2	ANTAL TILGÆNGELIGE BOLIGER
LYØGADE	2 RUMS BOLIG	60	1
		67	10
		76	20
	3 RUMS BOLIG	87	4
		89	24
SAMSØGADE	2 RUMS BOLIG	74	30
		74	30
		83	30
		83	30
BJØRNØGADE	2 RUMS BOLIG	67	4
		82	1
	3 RUMS BOLIG	97	3
I ALT TILGÆNGELIGE BOLIGER			187



VISION FOR BOLIGERNE

- **TILGÆNGELIGE BOLIGER**
- **GENNEMLYSTE BOLIGER**
- **BEDRE RUMLIGE SAMMENHÆNGE / ÅBEN PLANLØSNING**
- **STØRRE BAD OG KØKKEN**
- **TOTAL RENOVERING**

BJØRNØGADE

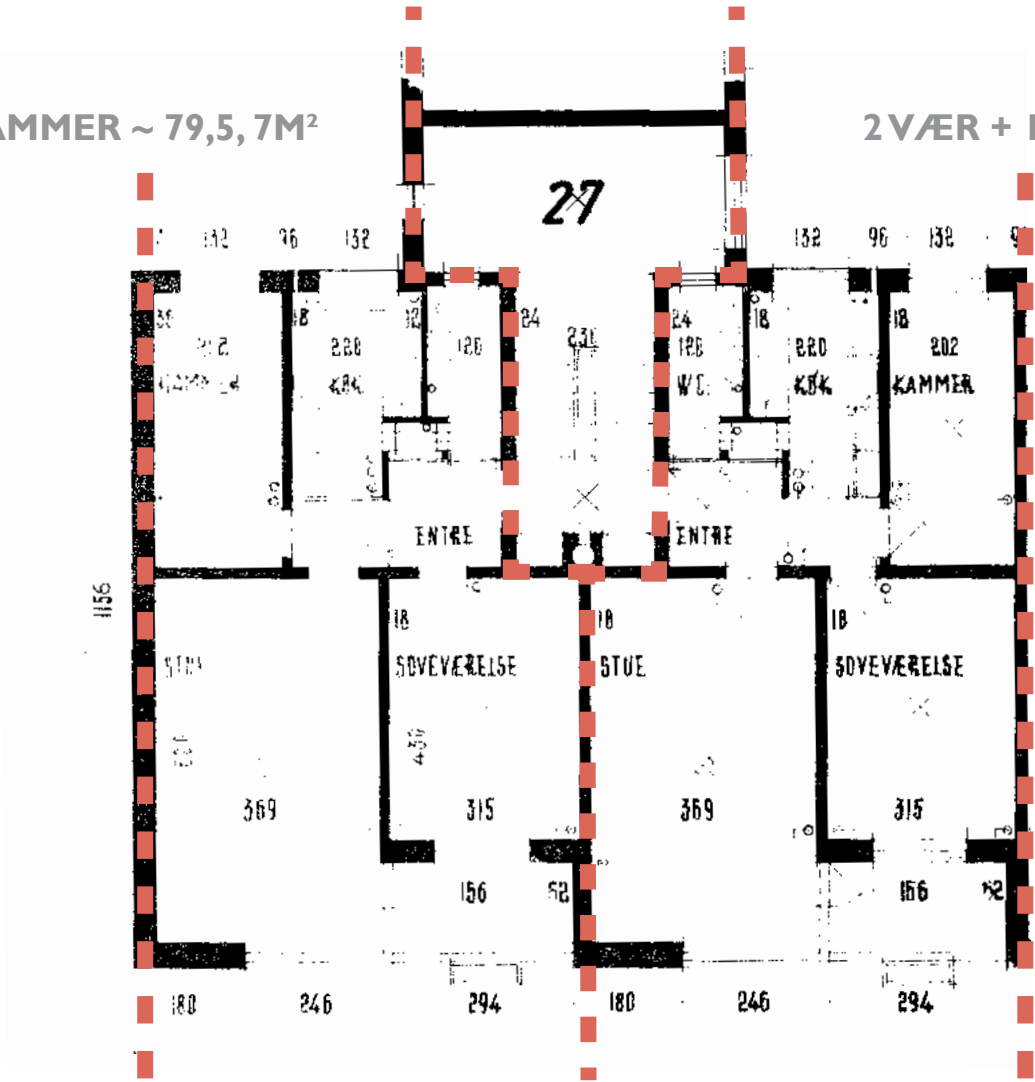


BJØRNØGADE

EKSISTERENDE FORHOLD

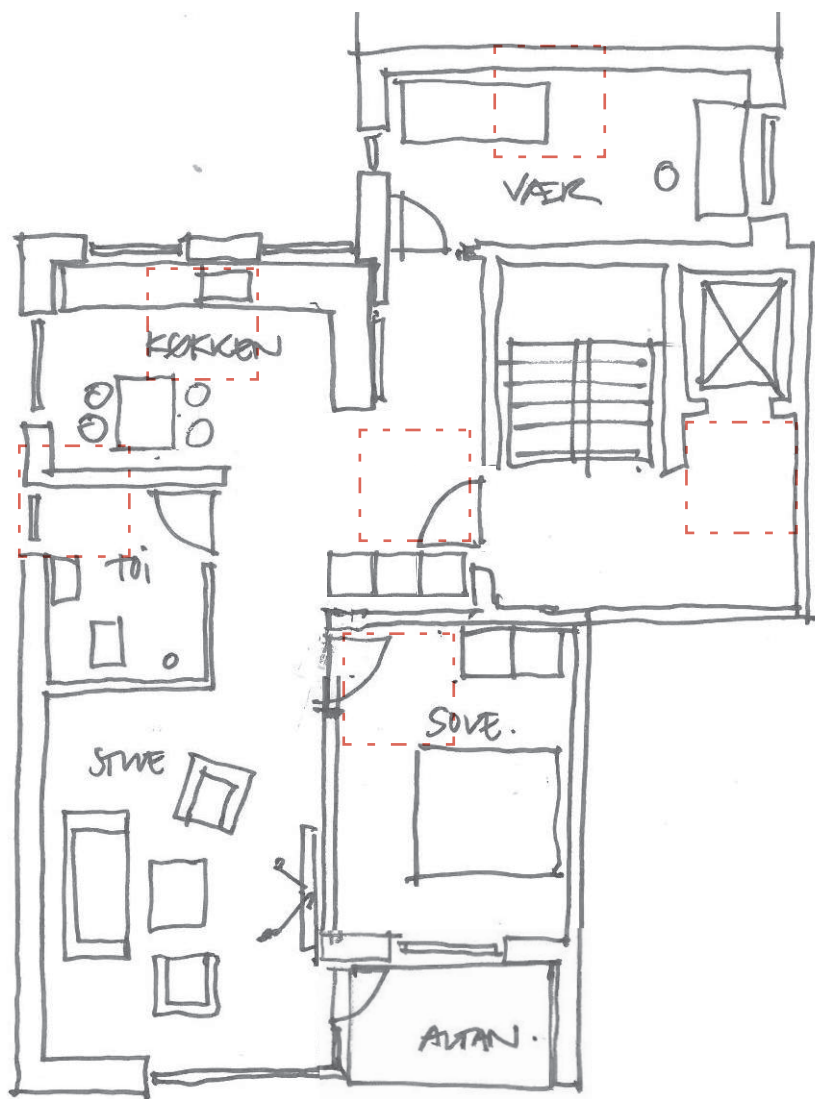
2 VÆR + 1 KAMMER ~ 79,5, 7M²

2 VÆR + 1 KAMMER ~ 79,5 M²



BJØRNØGADE

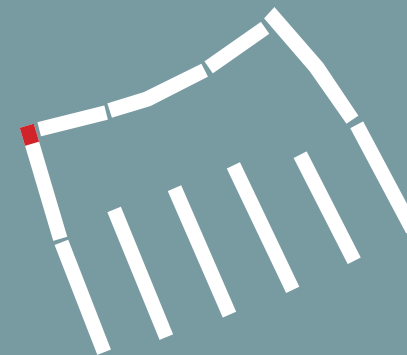
27 TH. - 1. SAL - 3. SAL



3-RUMS BOLIG

CA. 97 M²

3 STK.

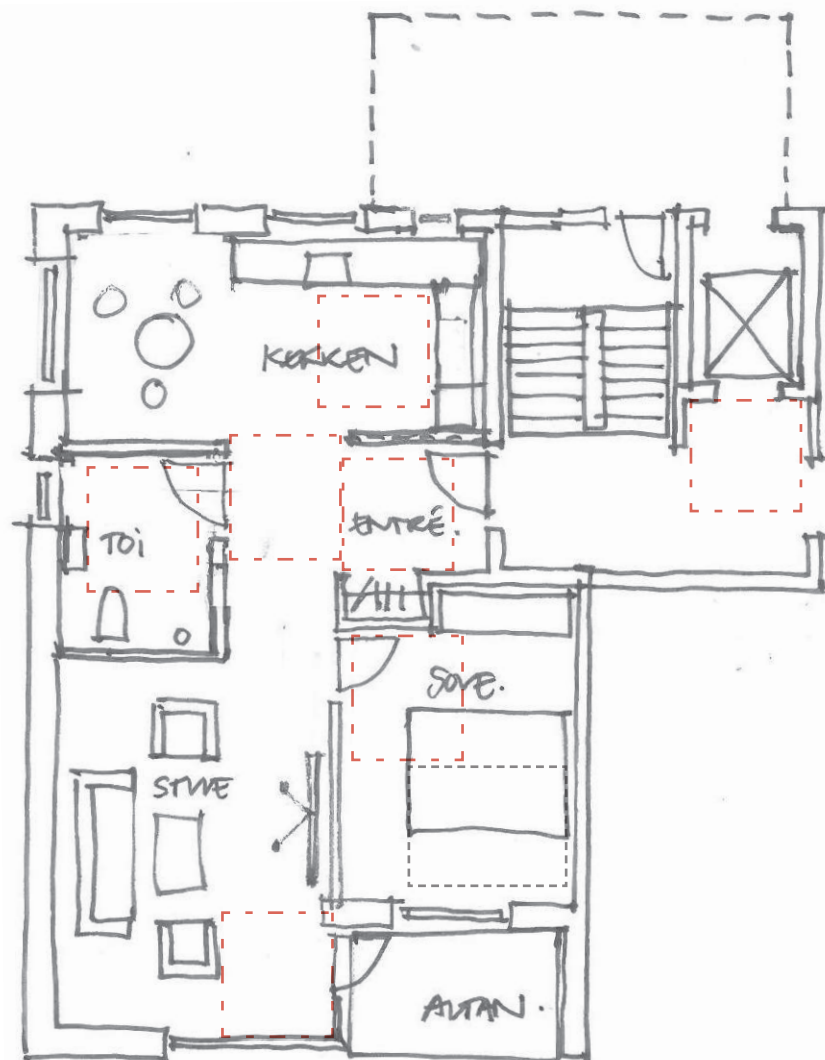


TILTAG I BOLIGEN

- Nye entredøre.
- Nyt badeværelse med gulvvarme.
- Nyt køkken med nye hvidevare (eksl. køleskab)
- Nye garderober.
- Ventilation, i hele boligen.
- Ny EL installation i hele boligen.
- Ny kabling til IT, TLF og ADK
- Nyt vand og varme installation i hele boligen.
- Nyt afløbssystem.
- Alle tekniske installationer udskiftes.
- Alle boligerne ombygges så de bliver tilgængelige.
- Nye lydreducerende forsatsvægge ved lejlighedskel.
- Nye lyddæmpende lofter.
- Nye trægulve.
- Nye indvendige døre.
- Nye altandøre.
- Efterisolering af etagedæk mod kælder.
- Alle vægge får nyt tapet/filt og males.

BJØRNØGADE

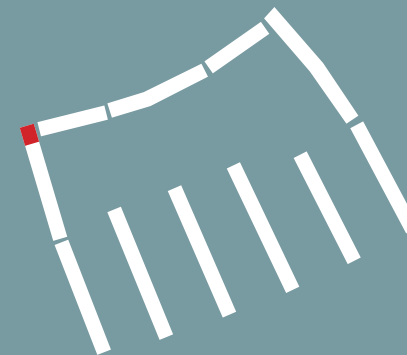
27 TH. - 4. SAL



2-RUMS BOLIG

CA. 82 M²

1 STK.

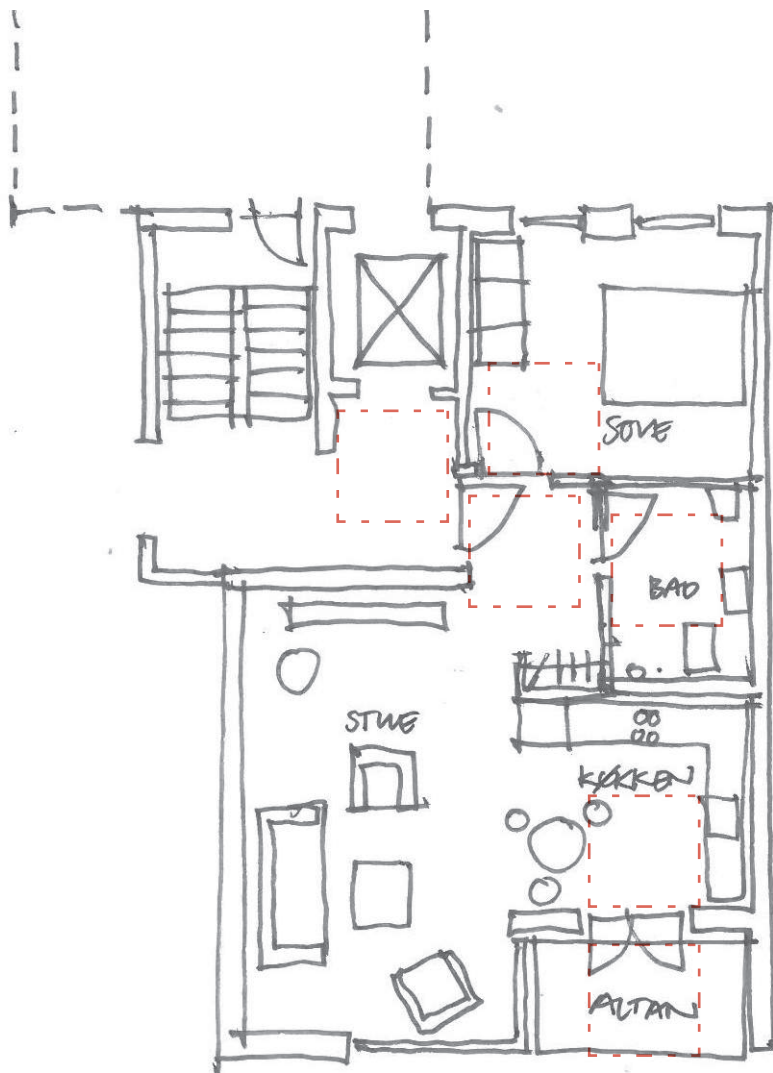


TILTAG I BOLIGEN

- Nye entredøre.
- Nyt badeværelse med gulvvarme.
- Nyt køkken med nye hvidevare (eksl. køleskab)
- Nye garderober.
- Ventilation, i hele boligen.
- Ny EL installation i hele boligen.
- Ny kabling til IT, TLF og ADK
- Nyt vand og varme installation i hele boligen.
- Nyt afløbssystem.
- Alle tekniske installationer udskiftes.
- Alle boligerne ombygges så de bliver tilgængelige.
- Nye lydreducerende forsatsvægge ved lejlighedskel.
- Nye lyddæmpende lofter.
- Nye trægulve.
- Nye indvendige døre.
- Nye altandøre.
- Efterisolering af etagedæk mod kælder.
- Alle vægge får nyt tapet/filt og males.

BJØRNØGADE

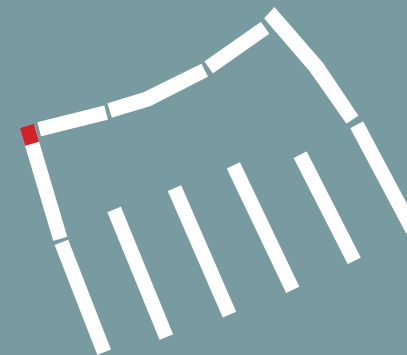
27 TV. - I. SAL - 4. SAL



2-RUMS BOLIG

CA. 67 M²

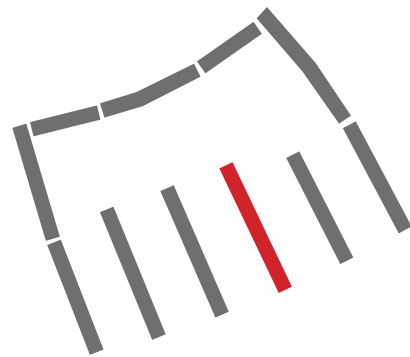
4 STK.



TILTAG I BOLIGEN

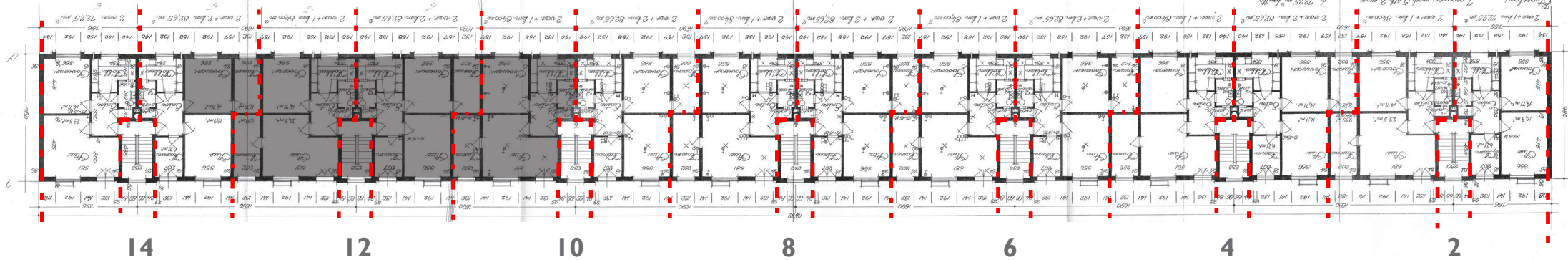
- Nye entredøre.
- Nyt badeværelse med gulvvarme.
- Nyt køkken med nye hvidevare (eksl. køleskab)
- Nye garderober.
- Ventilation, i hele boligen.
- Ny EL installation i hele boligen.
- Ny kabling til IT, TLF og ADK
- Nyt vand og varme installation i hele boligen.
- Nyt afløbssystem.
- Alle tekniske installationer udskiftes.
- Alle boligerne ombygges så de bliver tilgængelige.
- Nye lydreducerende forsatsvægge ved lejlighedskel.
- Nye lyddæmpende lofter.
- Nye trægulve.
- Nye indvendige døre.
- Nye altandøre.
- Efterisolering af etagedæk mod kælder.
- Alle vægge får nyt tapet/filt og males.

LYØGADE



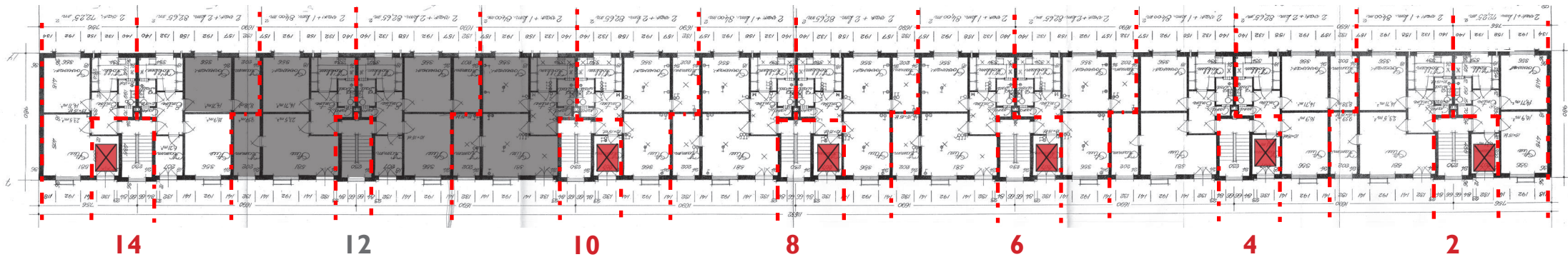
LYØGADE

BØRNEHAVE LYØGADE 12 ST.TV + TH & 10 ST.TV.



EKSISTERENDE: 67 BOLIGER + 1 ERHVERV (BØRNEHAVE NR. 12 ST.TV. + TH & 10 ST.TV.)

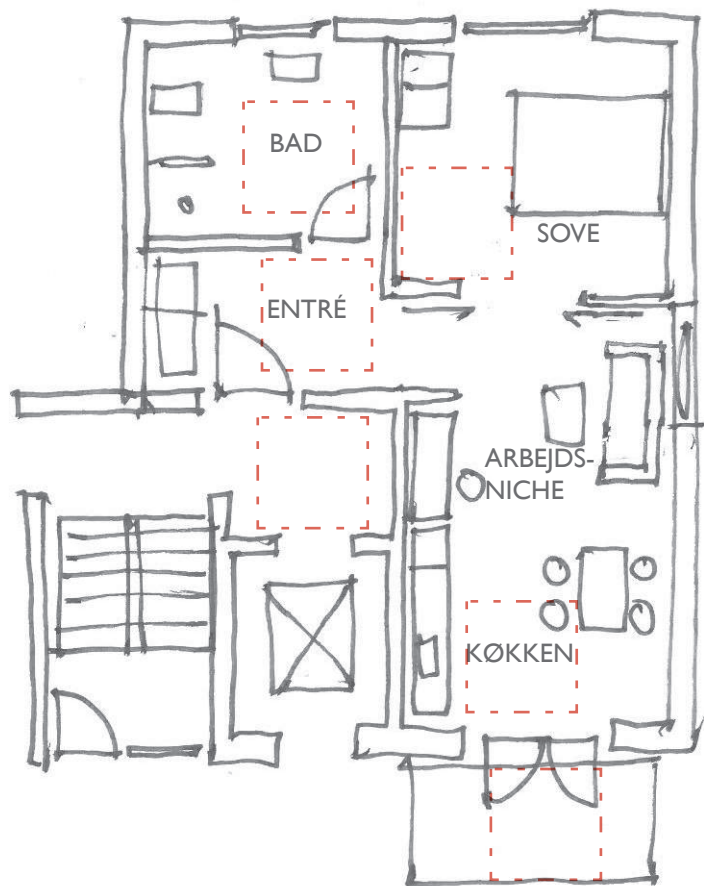
BØRNEHAVE LYØGADE 12 ST.TV + TH & 10 ST.TV.



**FREMTIDIG : 59 BOLIGER MED TILGÆNDELIGHED - NYE ELEVATORER (NR. 14,10,8,6,2 BØRNEHAVEN I NR. 10 ST.TV.)
8 BOLIGER UDEN TILGÆNDELIGHED - NR. 12 (BØRNEHAVE I NR. 12 ST.TV. + TH)**

LYØGADE

2 TH. - (ST. - 4. SAL)

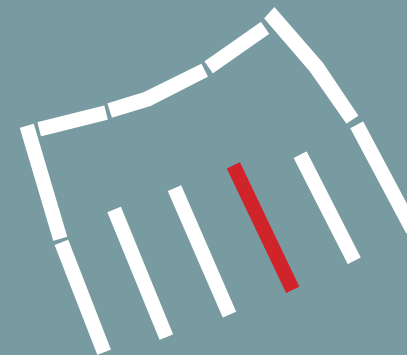


NOTE:
GAVL ÅBNES
OP MED VIN-
DUE/KARNAP

2-RUMS BOLIG

CA. 67 M²

5 STK.



TILTAG I BOLIGEN

- Nye entredøre.
- Nyt badeværelse med gulvvarme.
- Nyt køkken med nye hvidevare (eksl. køleskab)
- Nye garderobeskabe.
- Ventilation, i hele boligen.
- Ny EL installation i hele boligen.
- Ny kabling til IT, TLF og ADK
- Nyt vand og varme installation i hele boligen.
- Nyt afløbssystem.
- Alle tekniske installationer udskiftes.
- Alle boligerne ombygges så de bliver tilgængelige.
- Nye lydreducerende forsatsvægge ved lejlighedskel.
- Nye lyddæmpende lofter.
- Nye trægulve.
- Nye indvendige døre.
- Nye altandøre.
- Efterisolering af etagedæk mod kælder.
- Alle vægge får nyt tapet/filt og males.

LYØGADE

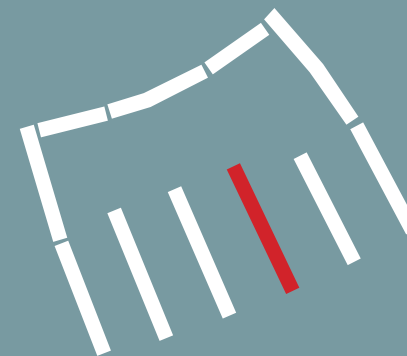
2 + 4 + 6 + 8 TV. - (ST. - 4. SAL) + 10 TV. (1. SAL - 4. SAL)



3-RUMS BOLIG

CA 89 M²

24 STK.

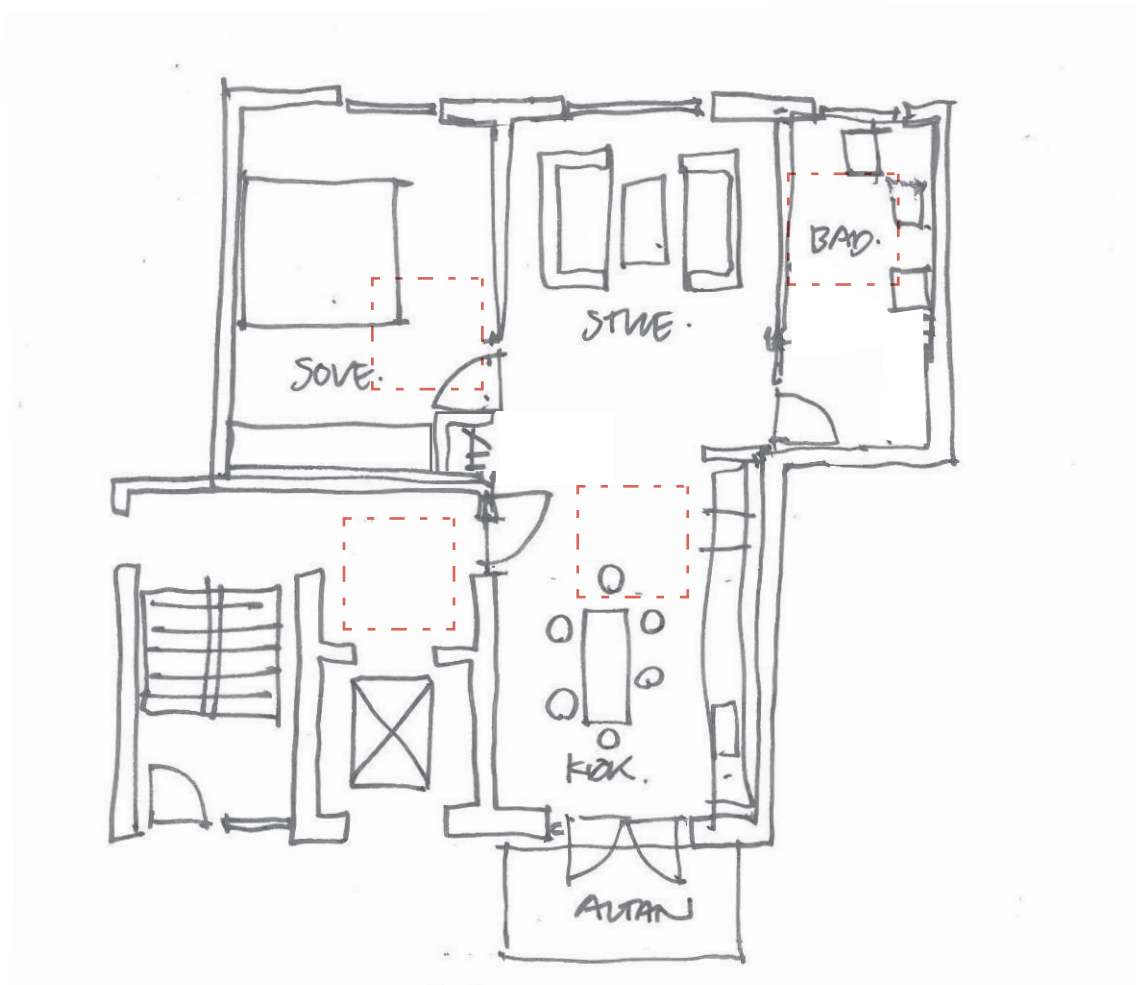


TILTAG I BOLIGEN

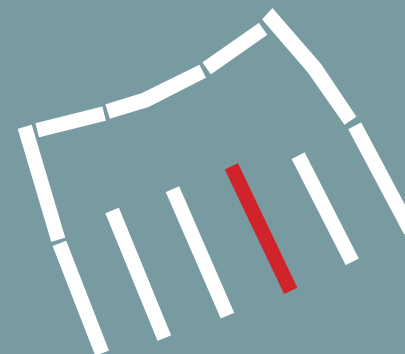
- Nye entredøre.
- Nyt badeværelse med gulvvarme.
- Nyt køkken med nye hvidevare (eksl. køleskab)
- Nye garderober.
- Ventilation, i hele boligen.
- Ny EL installation i hele boligen.
- Ny kabling til IT, TLF og ADK
- Nyt vand og varme installation i hele boligen.
- Nyt afløbssystem.
- Alle tekniske installationer udskiftes.
- Alle boligerne ombygges så de bliver tilgængelige.
- Nye lydreducerende forsatsvægge ved lejlighedskel.
- Nye lyddæmpende lofter.
- Nye trægulve.
- Nye indvendige døre.
- Nye altandøre.
- Efterisolering af etagedæk mod kælder.
- Alle vægge får nyt tapet/filt og males.

LYØGADE

4 + 6 + 8 + 10 TH. - (ST. - 4. SAL)



2 RUMS BOLIG
CA. 76 M²
20 STK.

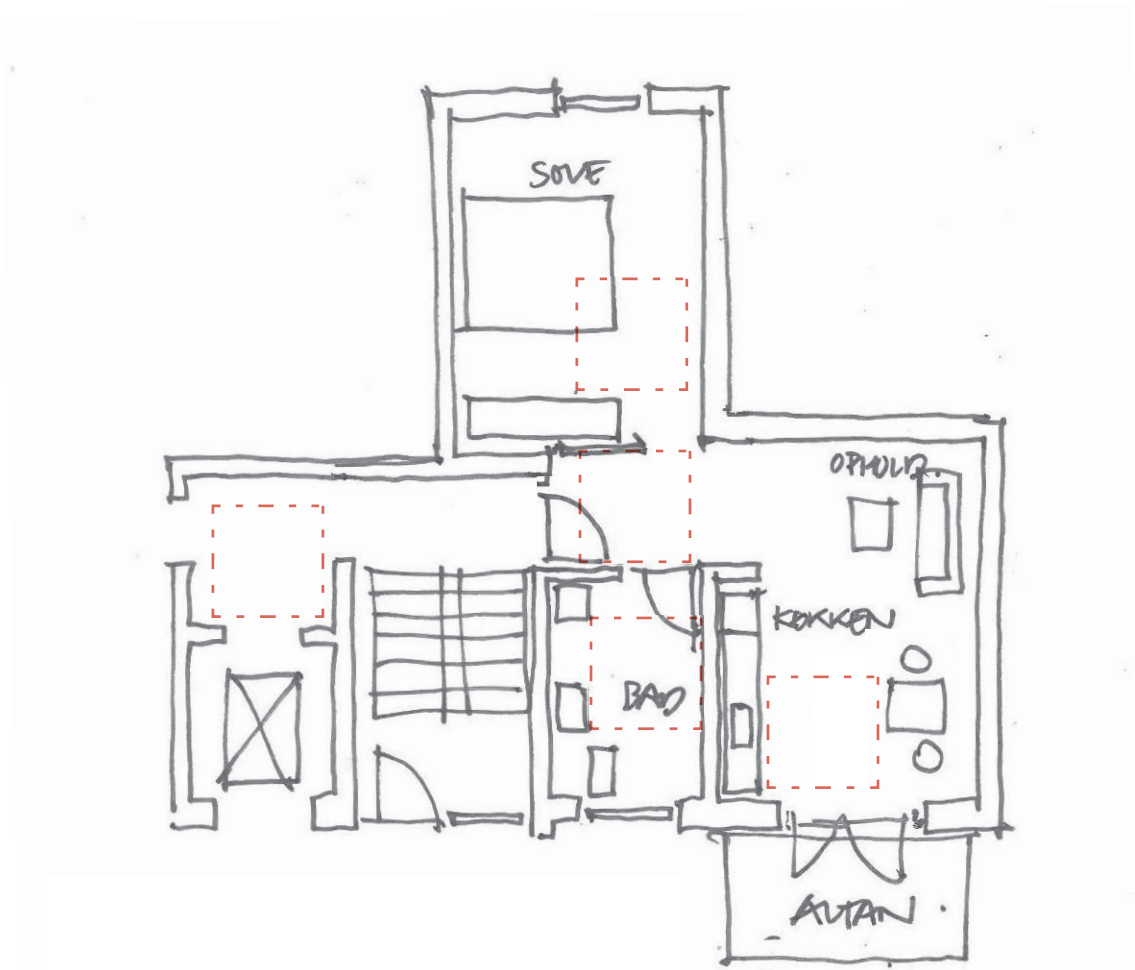


TILTAG I BOLIGEN

- Nye entredøre.
- Nyt badeværelse med gulvvarme.
- Nyt køkken med nye hvidevare (eksl. køleskab)
- Nye garderober.
- Ventilation, i hele boligen.
- Ny EL installation i hele boligen.
- Ny kabling til IT, TLF og ADK
- Nyt vand og varme installation i hele boligen.
- Nyt afløbssystem.
- Alle tekniske installationer udskiftes.
- Alle boligerne ombygges så de bliver tilgængelige.
- Nye lydreducerende forsatsvægge ved lejlighedskel.
- Nye lyddæmpende lofter.
- Nye trægulve.
- Nye indvendige døre.
- Nye altandøre.
- Efterisolering af etagedæk mod kælder.
- Alle vægge får nyt tapet/filt og males.

LYØGADE

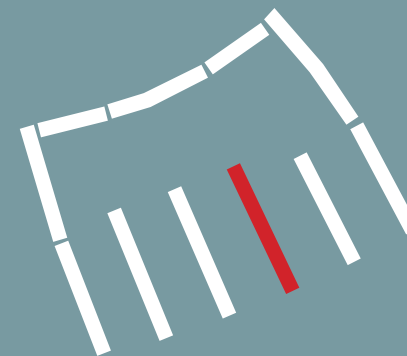
14TH. - (ST.)



2-RUMS BOLIG

CA. 60 M²

1 STK.

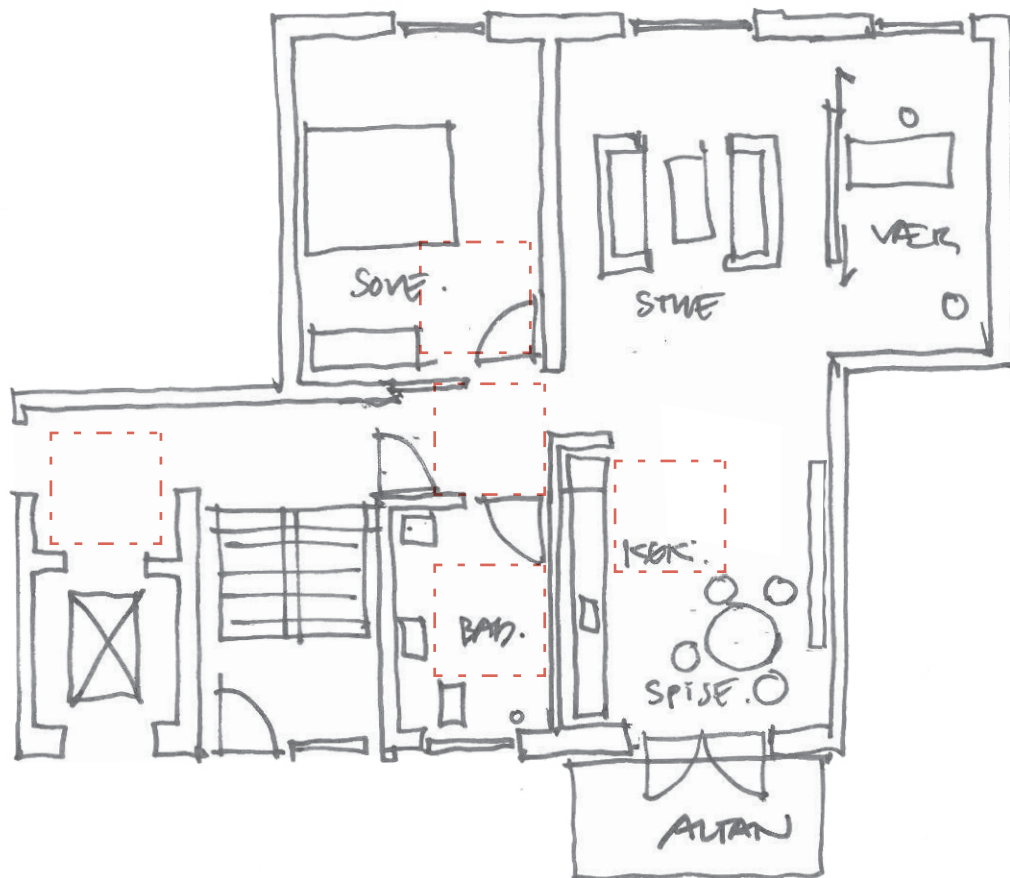


TILTAG I BOLIGEN

- Nye entredøre.
- Nyt badeværelse med gulvvarme.
- Nyt køkken med nye hvidevare (eksl. køleskab)
- Nye garderober.
- Ventilation, i hele boligen.
- Ny EL installation i hele boligen.
- Ny kabling til IT, TLF og ADK
- Nyt vand og varme installation i hele boligen.
- Nyt afløbssystem.
- Alle tekniske installationer udskiftes.
- Alle boligerne ombygges så de bliver tilgængelige.
- Nye lydreducerende forsatsvægge ved lejlighedskel.
- Nye lyddæmpende lofter.
- Nye trægulve.
- Nye indvendige døre.
- Nye altandøre.
- Efterisolering af etagedæk mod kælder.
- Alle vægge får nyt tapet/filt og males.

LYØGADE

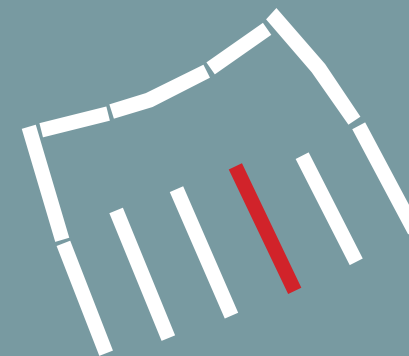
14TH.- (1. SAL - 4. SAL)



3-RUMS BOLIG

CA. 87 M²

4 STK.



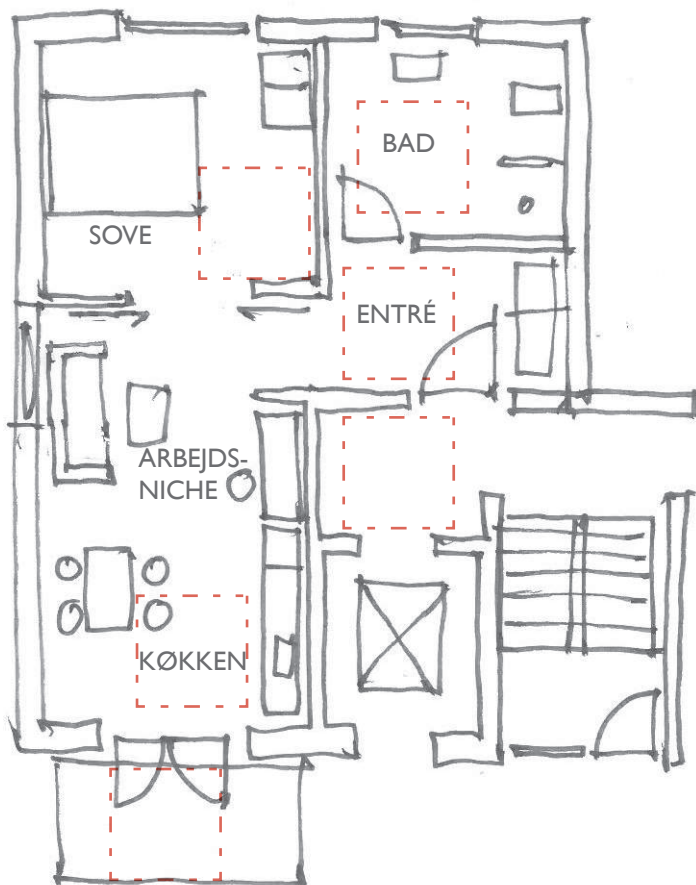
TILTAG I BOLIGEN

- Nye entredøre.
- Nyt badeværelse med gulvvarme.
- Nyt køkken med nye hvidevare (eksl. køleskab)
- Nye garderobeskabe.
- Ventilation, i hele boligen.
- Ny EL installation i hele boligen.
- Ny kabling til IT, TLF og ADK
- Nyt vand og varme installation i hele boligen.
- Nyt afløbssystem.
- Alle tekniske installationer udskiftes.
- Alle boligerne ombygges så de bliver tilgængelige.
- Nye lydreducerende forsatsvægge ved lejlighedskel.
- Nye lyddæmpende lofter.
- Nye trægulve.
- Nye indvendige døre.
- Nye altandøre.
- Efterisolering af etagedæk mod kælder.
- Alle vægge får nyt tapet/filt og males.

LYØGADE

I 4 TV. - (ST. - 4. SAL)

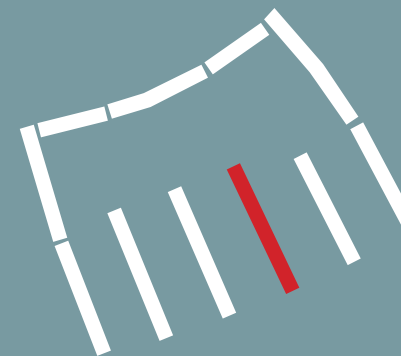
NOTE:
GAVL ÅBNES
OP MED VIN-
DUE/KARNAP



2-RUMS BOLIG

CA. 67 M²

5 STK.



TILTAG I BOLIGEN

- Nye entredøre.
- Nyt badeværelse med gulvvarme.
- Nyt køkken med nye hvidevare (eksl. køleskab)
- Nye garderober.
- Ventilation, i hele boligen.
- Ny EL installation i hele boligen.
- Ny kabling til IT, TLF og ADK
- Nyt vand og varme installation i hele boligen.
- Nyt afløbssystem.
- Alle tekniske installationer udskiftes.
- Alle boligerne ombygges så de bliver tilgængelige.
- Nye lydreducerende forsatsvægge ved lejlighedskel.
- Nye lyddæmpende lofter.
- Nye trægulve.
- Nye indvendige døre.
- Nye altandøre.
- Efterisolering af etagedæk mod kælder.
- Alle vægge får nyt tapet/filt og males.

SAMSØGADE BLOK 6 + 7

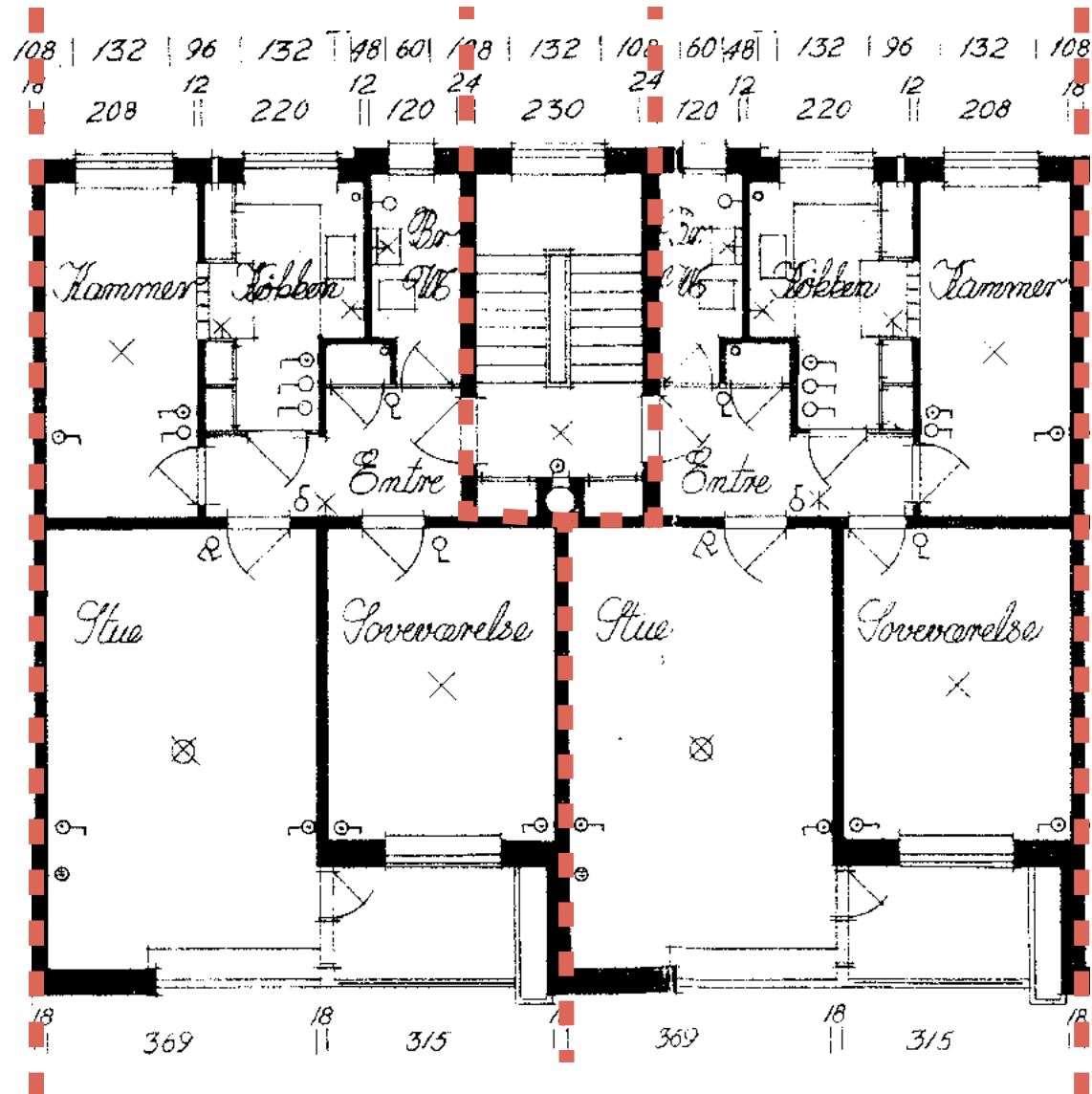


SAMSØGADE

EKSISTERENDE FORHOLD

2 VÆR + 1 KAMMER ~ 78,6 M²

2 VÆR + 2 KAMMER ~ 78,9 M²

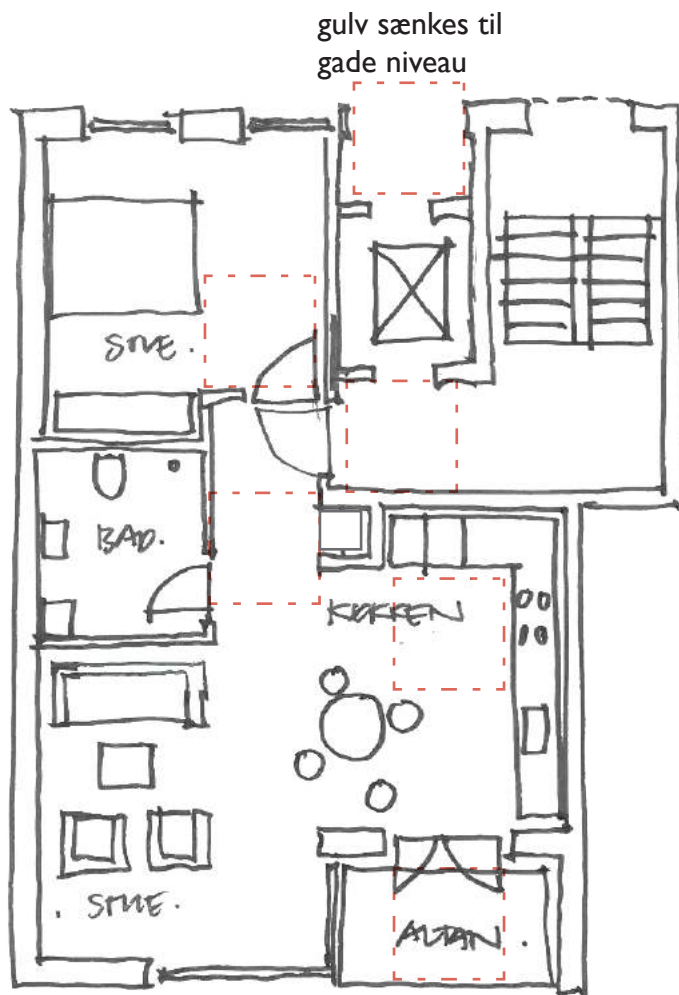


GADESIDE

HAVESIDE

SAMSØGADE

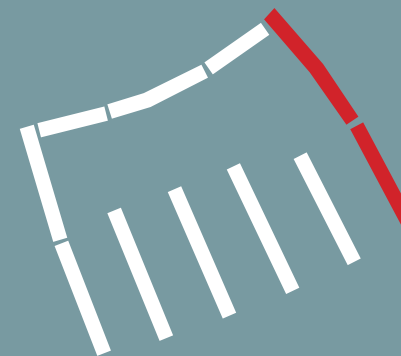
6 UD AF 24, 26, 28, 30, 32, 34, 40, 42, 44, 46, 48 OG 50 TH. - (ST. - 4. SAL)



2-RUMS BOLIG (TYPE I)

CA. 74 M²

25 STK.



TILTAG I BOLIGEN

- Nye entredøre.
- Nyt badeværelse med gulvvarme.
- Nyt køkken med nye hvidevare (eksl. køleskab)
- Nye garderober.
- Ventilation, i hele boligen.
- Ny EL installation i hele boligen.
- Ny kabling til IT, TLF og ADK
- Nyt vand og varme installation i hele boligen.
- Nyt afløbssystem.
- Alle tekniske installationer udskiftes.
- Alle boligerne ombygges så de bliver tilgængelige.
- Nye lydreducerende forsatsvægge ved lejlighedskel.
- Nye lyddæpende lofter.
- Nye trægulve.
- Nye indvendige døre.
- Nye altandøre.
- Efterisolering af etagedæk mod kælder.
- Alle vægge får nyt tapet/filt og males.

SAMSØGADE

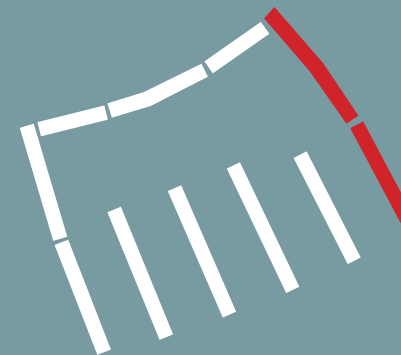
6 UD AF 24, 26, 28, 30, 32, 34, 40, 42, 44, 46, 48 OG 50TH. - (ST. - 4. SAL)



2-RUMS BOLIG (TYPE 2)

CA. 74 M²

30 STK.



TILTAG I BOLIGEN

- Nye entredøre.
- Nyt badeværelse med gulvvarme.
- Nyt køkken med nye hvidevare (eksl. køleskab)
- Nye garderober.
- Ventilation, i hele boligen.
- Ny EL installation i hele boligen.
- Ny kabling til IT, TLF og ADK
- Nyt vand og varme installation i hele boligen.
- Nyt afløbssystem.
- Alle tekniske installationer udskiftes.
- Alle boligerne ombygges så de bliver tilgængelige.
- Nye lydreducerende forsatsvægge ved lejlighedskel.
- Nye lyddæpende lofter.
- Nye trægulve.
- Nye indvendige døre.
- Nye altandøre.
- Efterisolering af etagedæk mod kælder.
- Alle vægge får nyt tapet/filt og males.

SAMSØGADE

6 UD AF 24, 26, 28, 30, 32, 34, 40, 42, 44, 46, 48 OG 50 TV. - (ST. - 4. SAL)

gulv sænkes til
gade niveau

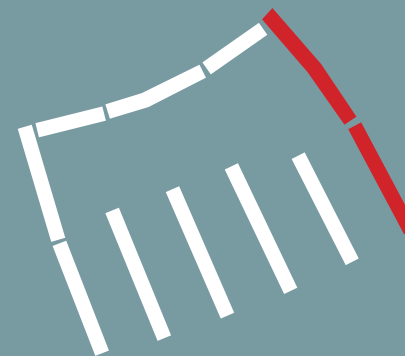


2-RUMS BOLIG (TYPE I)

CA. 83 M²

25 STK.

NOTE:
GAVL ÅBNES
OP MED VIN-
DUE/KARNAP



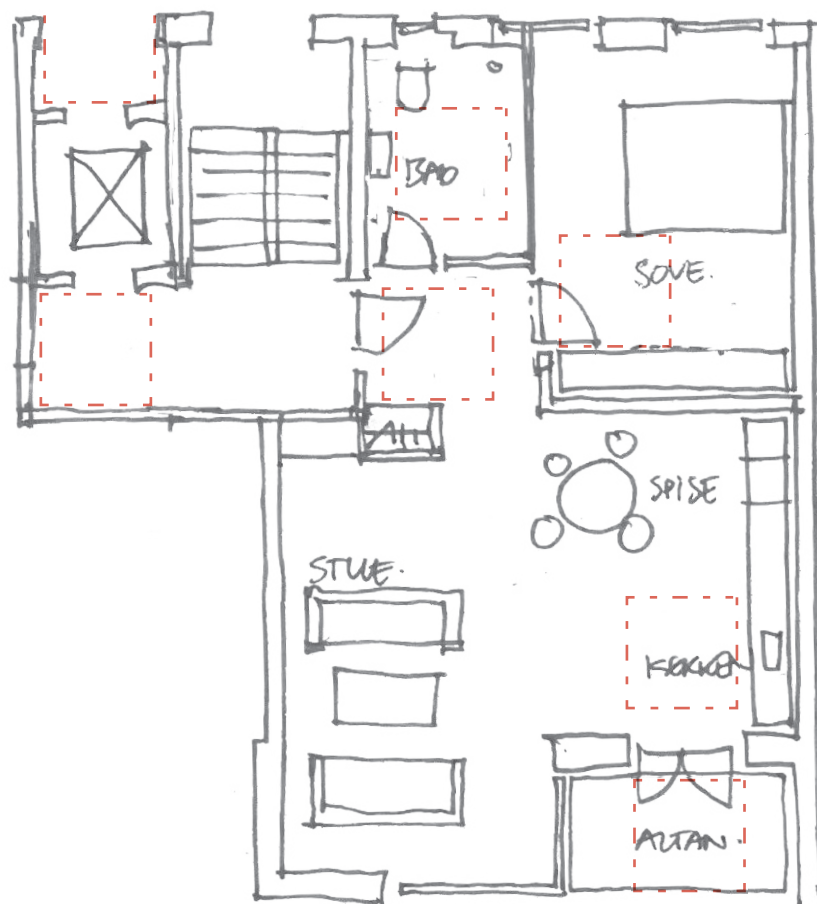
TILTAG I BOLIGEN

- Nye entredøre.
- Nyt badeværelse med gulvvarme.
- Nyt køkken med nye hvidevare (eksl. køleskab)
- Nye garderober.
- Ventilation, i hele boligen.
- Ny EL installation i hele boligen.
- Ny kabling til IT, TLF og ADK
- Nyt vand og varme installation i hele boligen.
- Nyt afløbssystem.
- Alle tekniske installationer udskiftes.
- Alle boligerne ombygges så de bliver tilgængelige.
- Nye lydreducerende forsatsvægge ved lejlighedskel.
- Nye lyddæmpende lofter.
- Nye trægulve.
- Nye indvendige døre.
- Nye altandøre.
- Efterisolering af etagedæk mod kælder.
- Alle vægge får nyt tapet/filt og males.

SAMSØGADE

6 UD AF 24, 26, 28, 30, 32, 34, 40, 42, 44, 46, 48 OG 50 TV. - (ST. - 4. SAL)

gulv sænkes til
gade niveau

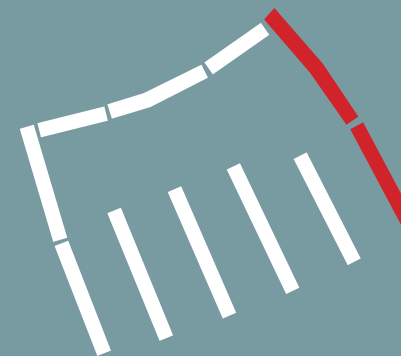


NOTE:
GAVL ÅBNES
OP MED VIN-
DUE/KARNAP

2-RUMS BOLIG (TYPE 2)

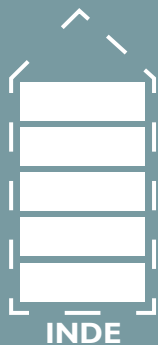
CA. 83 M²

30 STK.



TILTAG I BOLIGEN

- Nye entredøre.
- Nyt badeværelse med gulvvarme.
- Nyt køkken med nye hvidevare (eksl. køleskab)
- Nye garderober.
- Ventilation, i hele boligen.
- Ny EL installation i hele boligen.
- Ny kabling til IT, TLF og ADK
- Nyt vand og varme installation i hele boligen.
- Nyt afløbssystem.
- Alle tekniske installationer udskiftes.
- Alle boligerne ombygges så de bliver tilgængelige.
- Nye lydreducerende forsatsvægge ved lejlighedskel.
- Nye lyddæmpende lofter.
- Nye trægulve.
- Nye indvendige døre.
- Nye altandøre.
- Efterisolering af etagedæk mod kælder.
- Alle vægge får nyt tapet/filt og males.

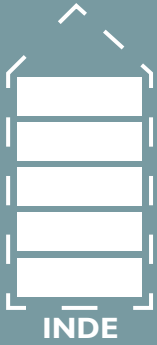


NYE BOLIGTYPER

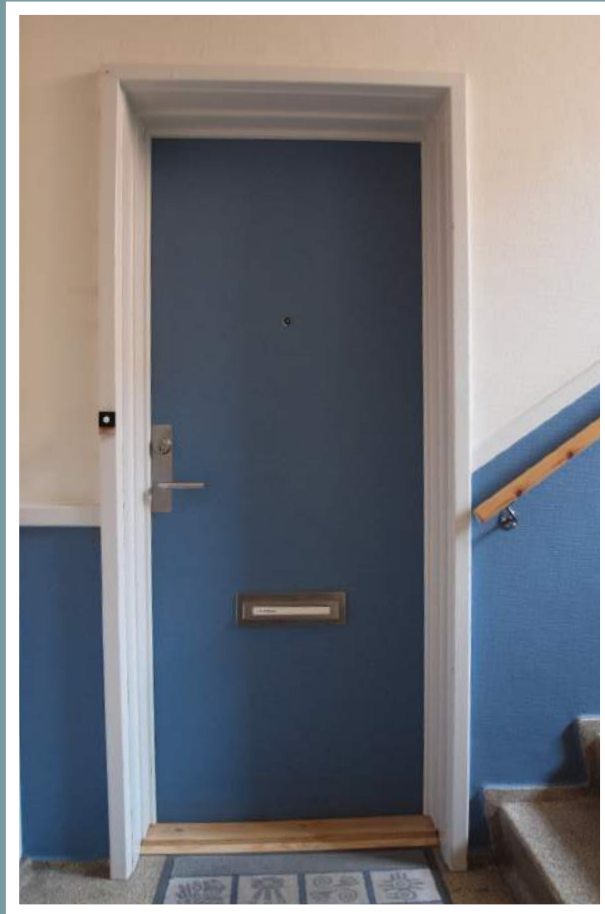
(BILLEDER FRA VIVABOLIG RUGHAVEN)



NYE DØRE



ENTREDØR



EKSISTERENDE
(SAMSØGADE)



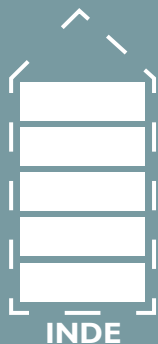
ENTREDØR
(RUGHAVEN)



NYT
(RUGHAVEN)

INDV. DØR
(RUGHAVEN)





NYE TERRASSEDØRE

NYE TERRASSEDØRE MOD ALTAN

NYE DOBBELT TERRASSEDØRE 1,5M BREDDE VED LYØGADE



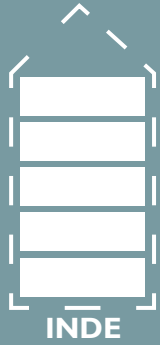
**EKSISTERENDE
(SJÆLLANDSGADE)**



**NYT
(BJØRNØGADE)**



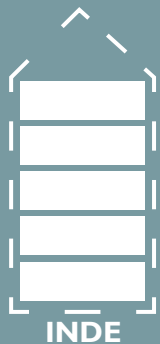
NYE TRÆGULVE



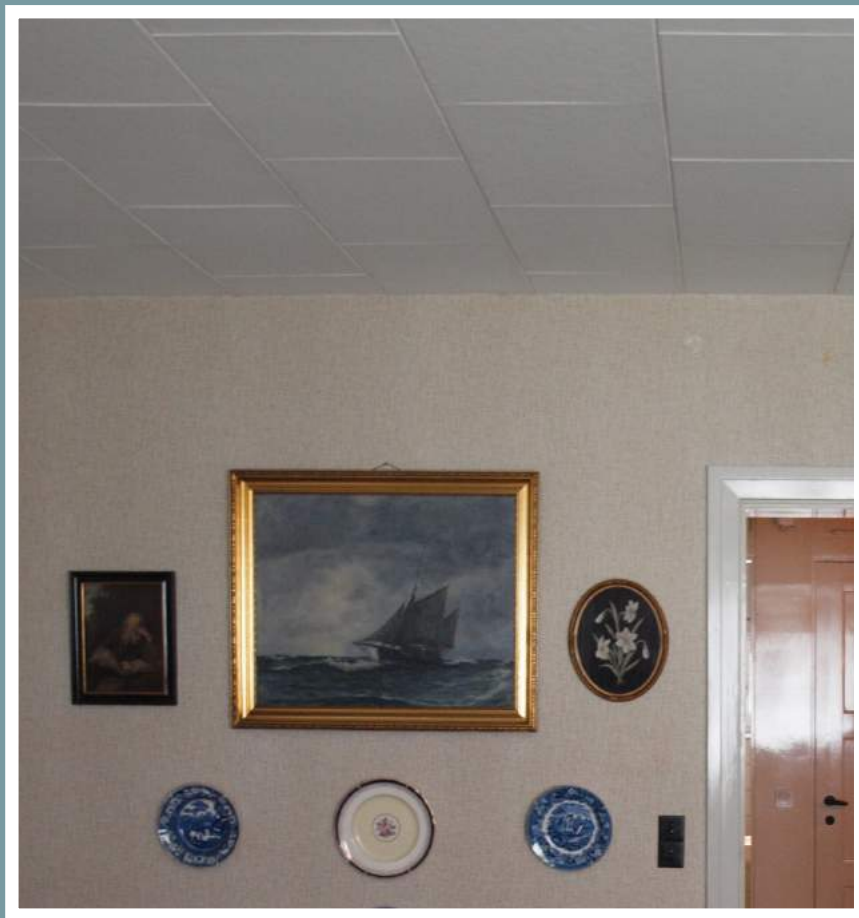
**EKSISTERENDE
(SJÆLLANDSGADE)**



**NYT
(RUGHAVEN)**



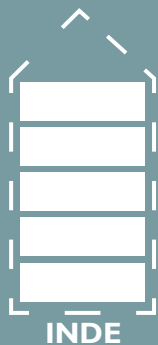
NYE LYDDÆMPENDE LOFTER



**EKSISTERENDE
(SJÆLLANDSGADE)**



**NYT
(RUGHAVEN)**

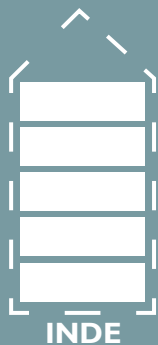


EKSISTERENDE BADEVÆRELSE

(BILLEDER FRA AFDELINGEN)



EKSISTERENDE
(SAMSØGADE)

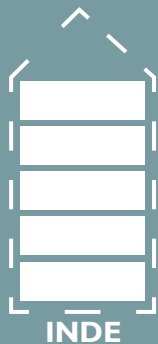


NYE BADEVÆRELSER

(BILLEDER FRA VIVABOLIG RUGHAVEN)



NYT
(RUGHAVEN)

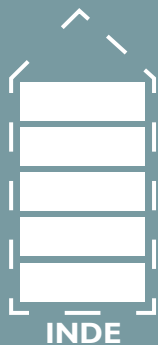


KØKKEN

(BILLEDER FRA AFDELINGEN)



EKSISTERENDE
(SAMSØGADE & BJØRNØGADE)



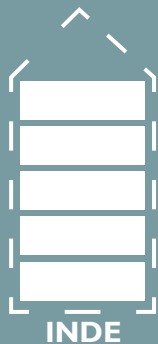
NYT KØKKEN

(BILLEDER FRA VIVABOLIG RUGHAVEN)

NYT FAST INDVENTAR HVIDEVARER EXCL. KØLESKAB



NYT
(RUGHAVEN + MODEL FOTO)



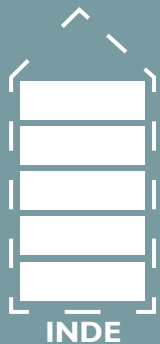
NYE AFLØB

VAND, VARME & SANITET

(BILLEDER FRA AFDELINGEN)



EKSISTERENDE
(SAMSØGADE)



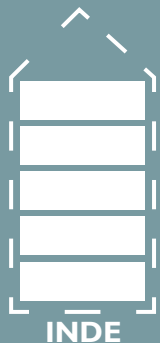
NYE AFLØB

VAND, VARME & SANITET

(BILLEDER FRA VIVABOLIG RUGHAVEN)



NYT
(RUGHAVEN)

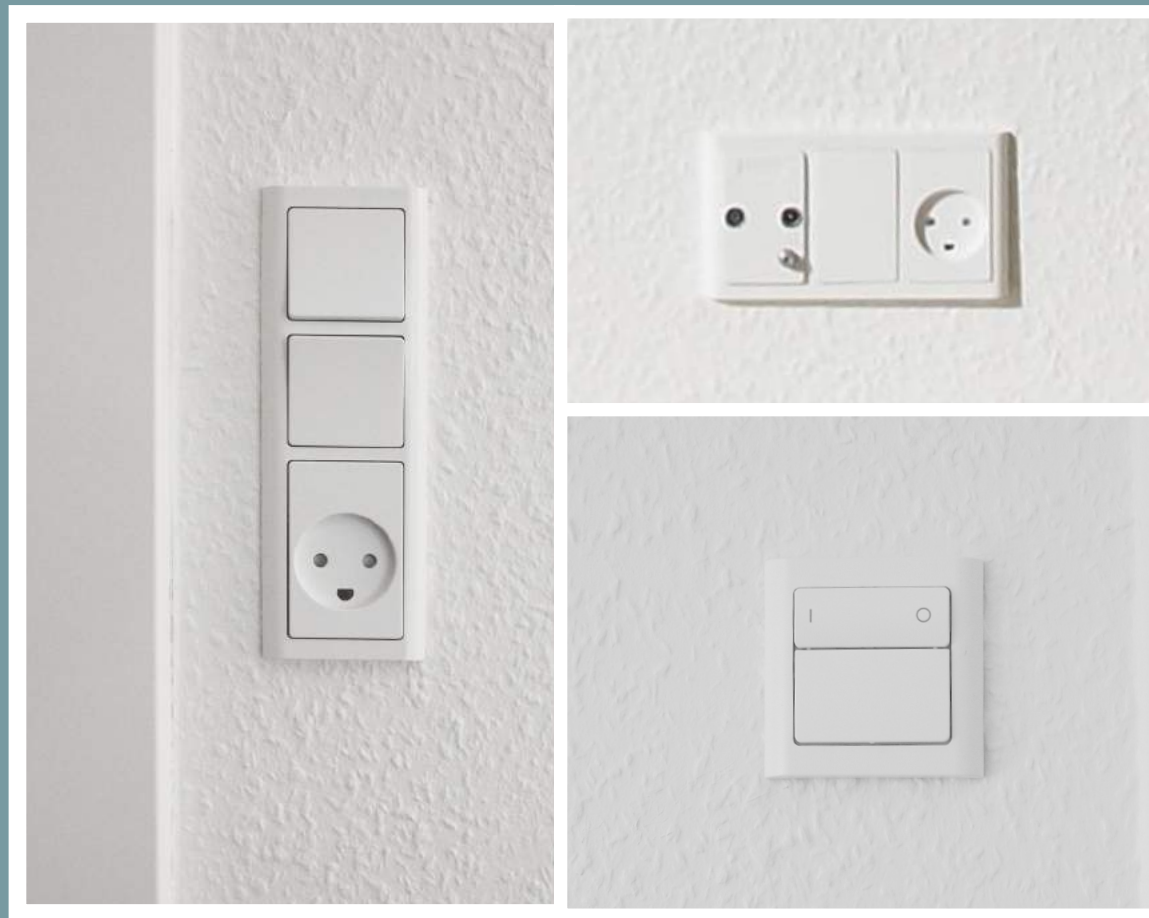


NYE EL INSTALLATIONER

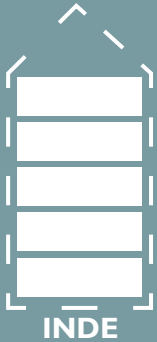
INCL. BELYSNING, ANTENNE OG COMPUTERSTIK



**EKSISTERENDE
(SAMSØSGADE)**



**NYT
(RUGHAVEN)**



FORBEDRINGER AF LYD & VARMEFORHOLD

- **Efterisolering af etagedæk, også mod kælder**
- **Lydisolering af etagedæk**
- **Forsatsvægge mod lejlighedsskel**



UDE

INDGANGEN

(BILLEDER FRA RUGHAVEN & AMARGERGADE)



NYT
(RUGHAVEN)



NYT
(AMARGERGADE)



UDE

TRAPPERUM

(BILLEDER FRA SAMSØGADE)



EKSISTERENDE
(SAMSØGADE)



UDE

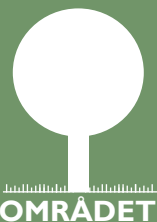
TRAPPERUM NY ELEVATOR (BILLEDER FRA VIVABOLIG RUGHAVEN)



NYT
(RUGHAVEN)

FLERE PARKERINGSPLADSER

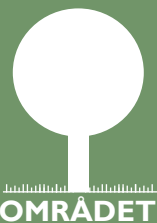
(BILLEDER FRA LYØGADE)
DER MANGLER P-PLADSER



EKSISTERENDE

FLERE PARKERINGSPLADSER

(BILLEDER FRA AMAGERGADE)
BREDT FORTOV + FLERE P-PLADSER



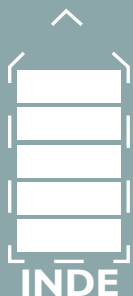
NYT



NYE OPHOLDS & AKTIVITETSPLADSER (BILLEDER FRA VIVABOLIG RUGHAVEN)



HELHEDSPLANENS INDHOLD



- NYE ENTREDØRE.
- NYT BADEVÆRELSE MED GULVVARME.
- NYT KØKKEN MED NYE HVIDEVARE (EKS. KØLESKAB)
- NYE GARDEROBESKABE.
- VENTILATION, I HELE BOLIGEN.
- NY EL INSTALLATION I HELE BOLIGEN.
- NY KABLING TIL IT, TLF OG ADK
- NYT VAND OG VARME INSTALLATION I HELE BOLIGEN.
- NYT AFLØBSSYSTEM.
- ALLE TEKNISKE INSTALLATIONER UDSKIFTES.
- ALLE BOLIGERNE OMBYGGES SÅ DE BLIVER TILGÆNGELIGE.
- NYE LYDREDUCERENDE FORSATSVÆGGE VED LEJLIGHEDSKEL.
- NYE LYDDÆMPENDE LOFTER.
- NYE TRÆGULVE.
- NYE INDVENDIGE DØRE.
- NYE ALTANDØRE.
- EFTERISOLERING AF ETAGEDÆK MOD KÆLDER.
- ALLE VÆGGE FÅR NYT TAPET/FILT OG MALES.



- DER ETABLERES ELEVATOR TIL ALLE BOLIGER
- NYE FACADEDØRE.
- TILPASNING AF BELÆGNING TIL NYE ELEVATORER.
- TILPASNING AF BELYSNING VED INDGANGE TIL ELEVATOR OG TRAPPE.



- ETABLERING AF HANDICAP PARKERINGSPLADSER.
- NYE OPHOLDS- OG AKTIVITETSPLADSER.
- NYE TRYGHEDSSKABENDE BELYSNING
- NYE LEGE- OG AKTIVITETSREDSKABER.
- NYE HØJBEDE.